



Brandverhütungsschauprotokoll BVS-Nr.: XX

Brandverhütungsschau am 25.05.XXXX

Mustermann GmbH
in Musterstadt , xxxxx

Teilnehmer: Herr



Als Beurteilungskriterien standen zur Verfügung:

- a. Pläne der grossen Halle
- b. Pläne Strasse 38/1
- c. Diverse Wartungs- und Prüfprotokolle
- d. Brandschutzkonzept

Weitere Unterlagen standen nicht zur Verfügung

ALLGEMEIN / ÜBERSICHT

Das Objekt besteht aus mehreren zusammenhängenden Gebäuden die in verschiedenen Baujahren errichtet wurden.

1. ist eine teilunterkellerte, eingeschossige Werk- und Fertigungshalle. Hier sind auch ein Besprechungsraum, ein Serverraum und ein Archiv.
2. Nördlich daran angebaut ist ein nicht unterkellertes, zweigeschossiger Zwischenbau für die Produktion im Erdgeschoss. Der Zwischenbau hat an der Westseite ein Vordach. Das obere bzw. Dachgeschoss ist nicht Bestandteil der Brandverhütungsschau, da die Fa. xxxxxx es nicht gewerblich nutzt.
3. Nördlich anschliessend und mit einer Überdachung (02) verbunden ist eine Werkhalle für die xxxxxxxxxx mit angebauten Lagerräumen. Die Halle ist eingeschossig und nicht unterkellert.
4. Westlich daran anschliessend und ebenfalls mit einer Überdachung (01) verbunden ist eine grosse nicht unterkellerte, eingeschossige Produktionshalle in der sich auch Sozialräume und, auf einer Einbaubühne, ein Büro befinden. Die Halle hat südlich ein grosses Vordach 03 unter dem sich ein weiterer zweigeschossiger Einbau befindet. Dieser Einbau ist nicht genehmigt.

BAURECHTLICHE EINSTUFUNG

Gebäudeklasse gem. §2 (4) Nr. 3 LBO: 3
Einstufung gem. Punkt 2 VwV-Brandverhütungsschau: 2.13 Produktion und Lagerung

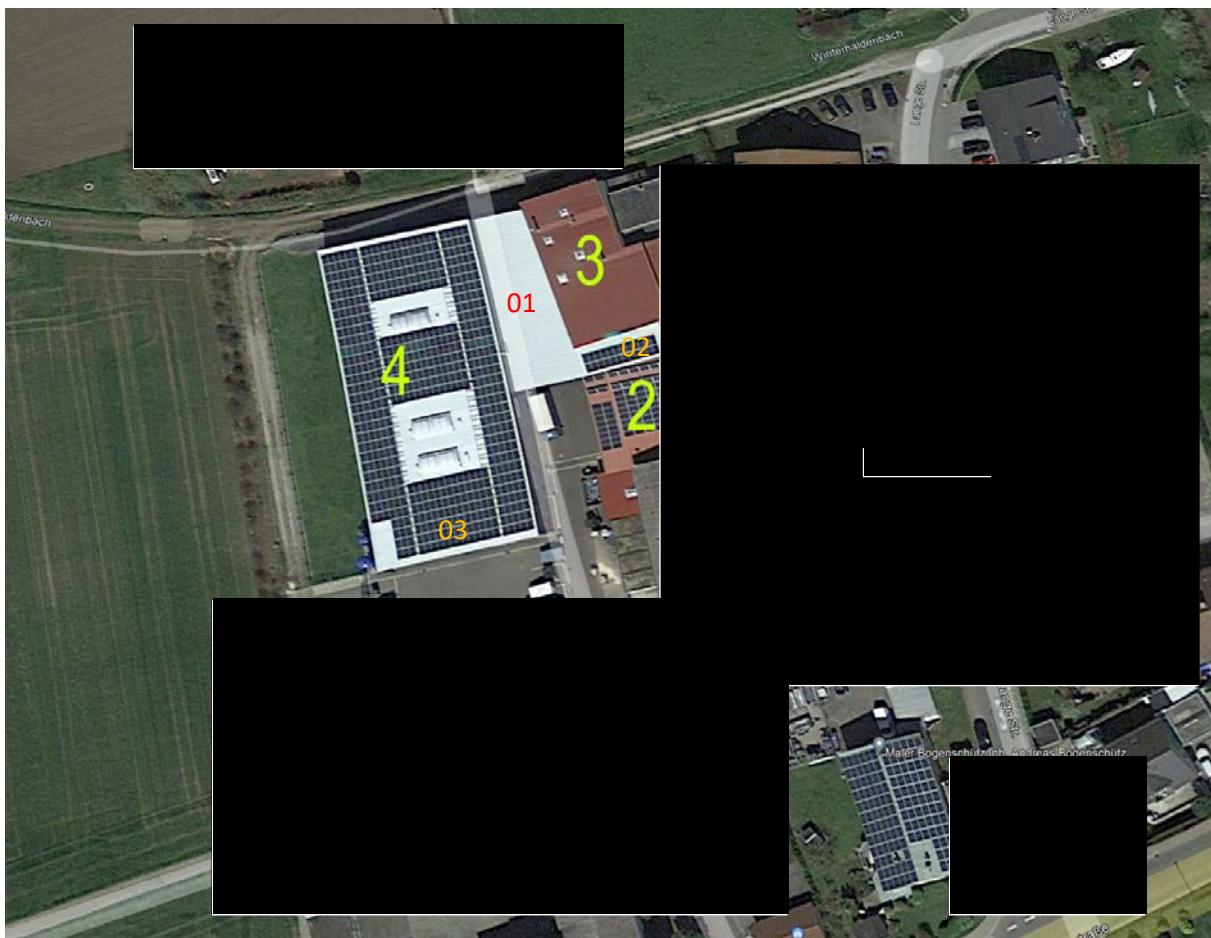
NUTZUNG

Prioritätsstufen: I: Sofortmassnahme
II: Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
III: Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum

GEBÄUDEBESCHREIBUNG *

Geschossigkeit:	s. Allgemein/Übersicht
Tragkonstruktion:	Stahlbeton, Mauerwerk, Stahl
Aussenwände:	Mauerwerk, Beton, Sandwichblechpaneel
Dachtragwerk:	Holz, Beton, Stahl
Dachdeckung:	Ziegel, Sandwichpaneel, Blechpaneel
Dachform:	Flach- Pult und Satteldach
RA/RWA:	-
Sonstiges:	Photovoltaikanlagen

* Angaben sofern bekannt oder ersichtlich



Luftbild (Quelle: Google Earth Pro)

Prioritätsstufen:	I:	Sofortmassnahme
	II:	Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
	III:	Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum

BAULICHER, ANLAGENTECHNISCHER, ORGANISATORISCHER UND ABWEHRENDER BRANDSCHUTZ IM BESTAND

Löschwasser:

Die Löschwasserversorgung (Grundsatz) für das Gebäude ist im Sinne der Vorgaben des DVGW-Arbeitsblatt W 405, 02-2008 durch die Kommune sicher zu stellen. Es stehen Hydranten auf der öffentlichen Fläche in weniger als 300m Entfernung zur Verfügung. Die Löschwassermenge ist derzeit unbekannt.

Löschmittel und -einrichtungen:

Feuerlöscher sind vorhanden, die Wartungsintervalle sind eingehalten, nächste Wartung 11/24.
Weitere Löschmittel stehen nicht zur Verfügung.

Zu- und Durchfahrten sowie Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr:

Die Feuerwehrezufahrt erfolgt über öffentliche Verkehrswege. Die Zufahrt ist nicht gekennzeichnet.
Aufstellflächen und Bewegungsflächen sind auf den öffentlichen Flächen und Hofflächen vorhanden.

Baulicher Brandschutz:

Die Brandschutzabschlüsse sind nicht wie geplant vorhanden.

Brandschutztechnik:

In den Gebäuden ist keine Brandmeldeanlage. Eine Alarmierung der Anwesenden erfolgt manuell über eine Signalhupe.

Öffnungen zur Rauchableitung:

Manuell öffnbare Fenster und Türen sowie beim Gebäude 4 zusätzlich elektrisch öffnbare Lichtkuppeln.

Flucht- und Rettungswege:

In den Gebäuden gibt es Rettungswege und Ausgänge direkt ins Freie.

Organisatorischer Brandschutz:

Die Brandschutzordnung Teile A und B liegen vor.
Flucht- und Rettungspläne liegen nicht vor.
Feuerwehrpläne liegen nicht vor.

Erläuterung der unterschiedlichen, aufgeführten Punkte

Mangel: Diese Punkte sind Mängel die in der genannten Frist beseitigt werden müssen.
Hinweis: Diese Punkte sind Vorschläge, um die Situation zu verbessern und können umgesetzt werden.
Doku: Diese Punkte erfordern keine Massnahme, sie dokumentieren vorhandene Einrichtungen und Installationen

Prioritätsstufen: I: Sofortmassnahme
II: Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
III: Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum

CHECKLISTE GEM: VwV BRANDVERHÜTUNGSSCHAU

SITUATION	VORHANDEN	NICHT VORHANDEN	BEMERKUNG
Lagerung von brennbaren Stoffen	✓		Nr. 1.2.3 VwV BVS
Brandabschnitte		✓	Nr. 1.2.4 VwV BVS
Rettungswege	✓		Nr. 1.2.5 VwV BVS
Löschmittel	✓		Nr. 1.2.6 VwV BVS
Löschanlagen		✓	Nr. 1.2.6 VwV BVS
Feuer- und Brandmeldeeinrichtung		✓	Nr. 1.2.6 VwV BVS
Rauchabzugsanlagen	✓		Nr. 1.2.6 VwV BVS
Flächen/Zufahrten für die Feuerwehr	✓		Nr. 1.2.7 VwV BVS
Löschwasserversorgung	✓		Nr. 1.2.8 VwV BVS
Löschwasserrückhaltung		✓	Nr. 1.2.9 VwV BVS
Brandschutzordnung	✓		Nr. 1.2.10 VwV BVS
Flucht/Rettungsplan		✓	Nr. 1.2.10 VwV BVS
Feuerwehrplan		✓	Nr. 1.2.10 VwV BVS

ERKLÄRUNG

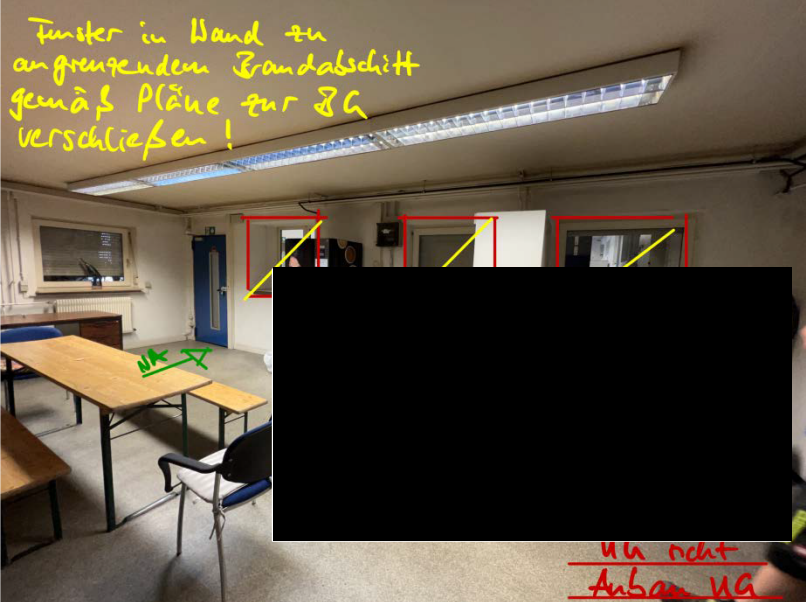
Bei der Brandverhütungsschau handelt es sich um eine Stichpunktkontrolle. Sie wurde nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt, wobei versteckte oder nicht entdeckte Mängel nicht ausgeschlossen werden können. Weitere Bedingungen müssen daher vorbehalten bleiben. Rechts- u. Haftungsansprüche können nicht abgeleitet werden. Die Niederschrift ist nur in ihrem gesamten Wortlaut zu verwenden.


VERTEILER BVS

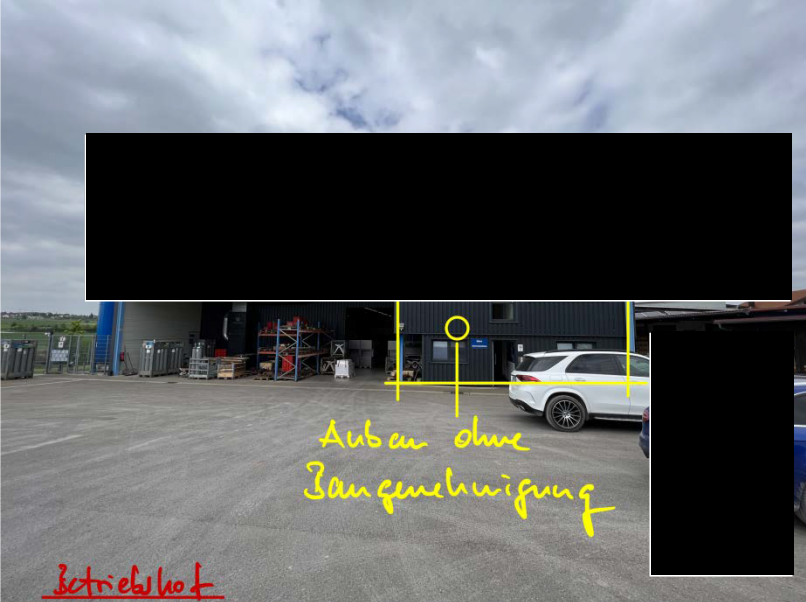
- 1-fach Landratsamt XXXXX (1x digital als pdf, auf Wunsch 1x gebunden)
- 1-fach Betreiber des Gebäudes (1x digital als pdf, auf Wunsch 1x gebunden)

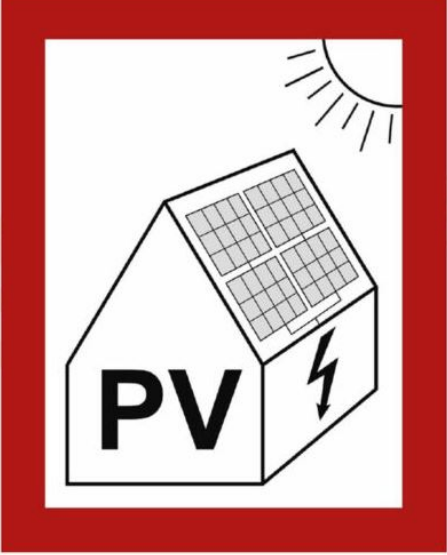
Aufgestellt:

Architektur und Brandschutz GmbH
 Oliver Buchstor Dipl. Ing. (FH)
 M. Eng. TU Brandschutz u.
 Sicherheitstechnik

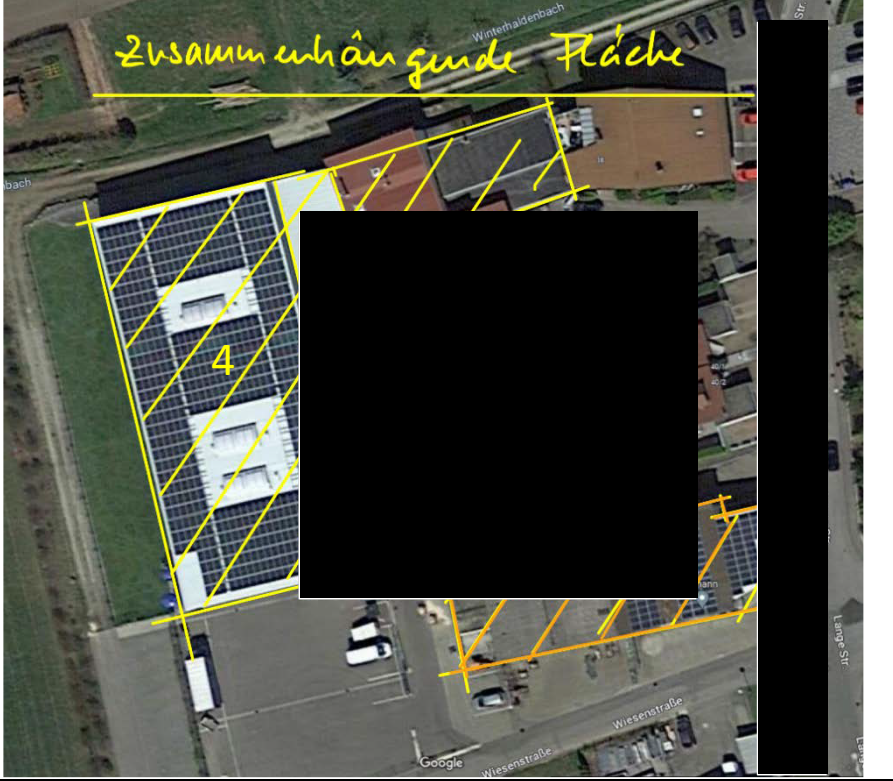
1. Mangel	Brandabschnitte nicht abgeschlossen gem. Baugenehmigung	
		Gebäude 1 - 2 UG
Erforderliche Massnahme:	Fensteröffnungen verschliessen min. feuerhemmend F30, oder Neubewertung der Gebäude 1 u. 2 durch Brandschutzkonzept	
Priorität	III	

2. Mangel	Feuer- / Rauchübertragung zwischen den Hallen nicht abgeschottet	
		Gebäude 2 - 3 EG
Erforderliche Massnahme:	Lüftungsleitung ausser Betrieb muss entfernt werden.	
Priorität	II	

3. Mangel	Anbau nicht genehmigt, Brandschutz nicht bewertet.	
		Gebäude 4 EG
Erforderliche Massnahme:	Bauantrag stellen und die, in der folgenden Baugenehmigung, beschriebenen Auflagen bezgl. Brandschutz umsetzen.	
Priorität	III	

4. Mangel	PV Anlagen nicht gekennzeichnet für die Feuerwehr	
		Alle Gebäude
Erforderliche Massnahme:	Es ist durch Hinweisschilder an den Gebäudezugängen auf best. PV Anlagen hinzuweisen auch ggf. auf vorh. Batteriespeicher.	
Priorität	I	

Ende der Mängelliste

<p>5. Hinweis</p>	<p>Luftbild</p>	 <p>Alle Gebäude und Überdachungen</p> <p>Zusammenhängende Fläche:</p> <p>(Gebäude 1, 2, Garagen, Vordach und 02)</p> <p>ca. 1.113m²</p> <p>(Gebäude 3, 4 und 01)</p> <p>ca. 2.348m²</p>
<p>Erforderliche Massnahme:</p>	<p>Eine Neubewertung der Brandschutzanforderungen wäre angebracht, Diese muss ggf. durch die Baurechtsbehörde angeordnet werden. Vgl. Mangel Nr. 1 u. Nr. 3</p>	

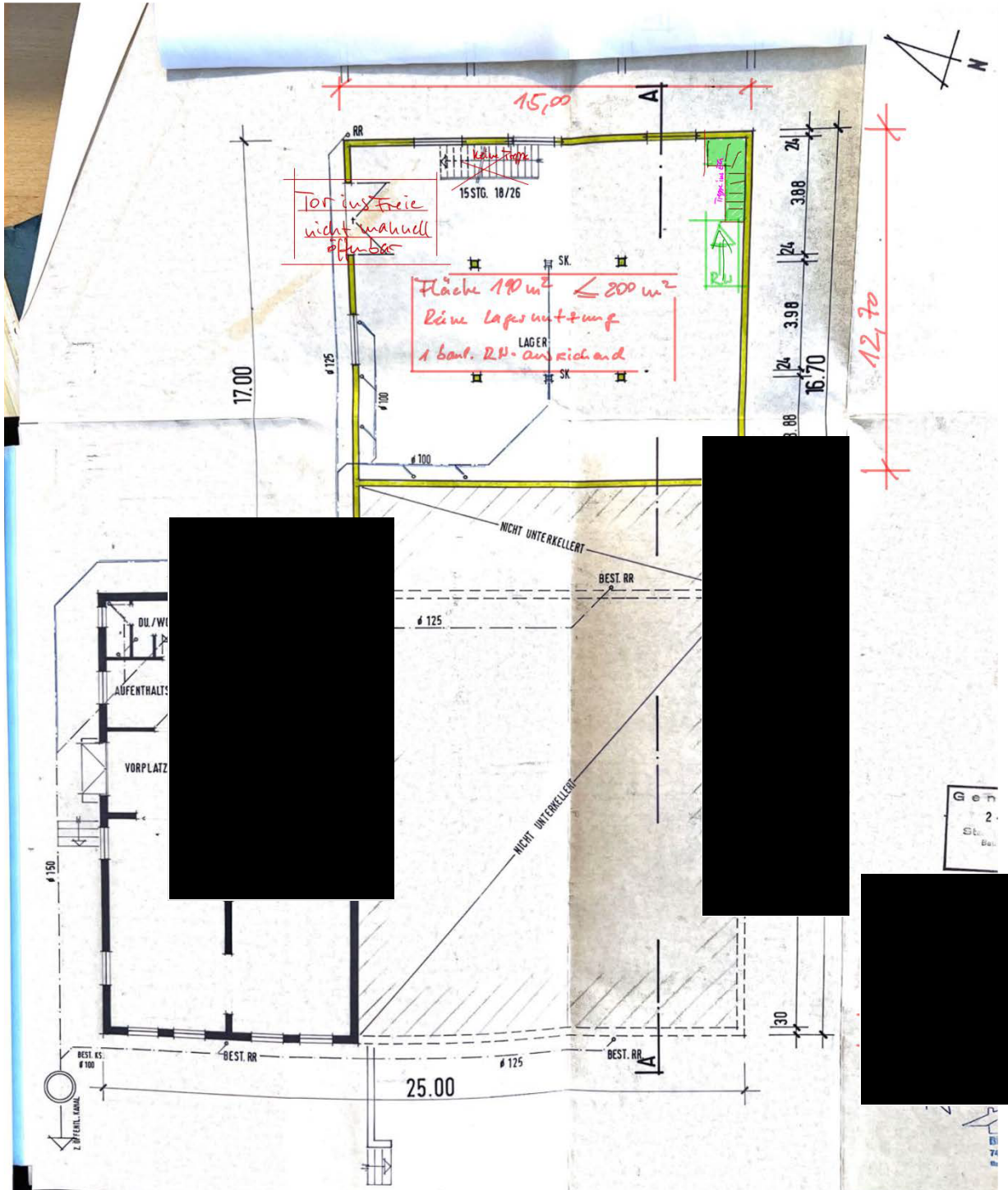
<p>6. Doku</p>	<p>Überdachung 01 zwischen Produktionshalle</p>	<p>Gebäude 3 - 4 EG</p> <p>Fläche wird als Lagerfläche genutzt</p> <p>Verbindende Fläche zwischen Geb. 3 u. 4</p>
		

- Prioritätsstufen:
- I: Sofortmassnahme
 - II: Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
 - III: Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum



7. Doku

Gebäude 1 Untergeschoss mit Eintragungen

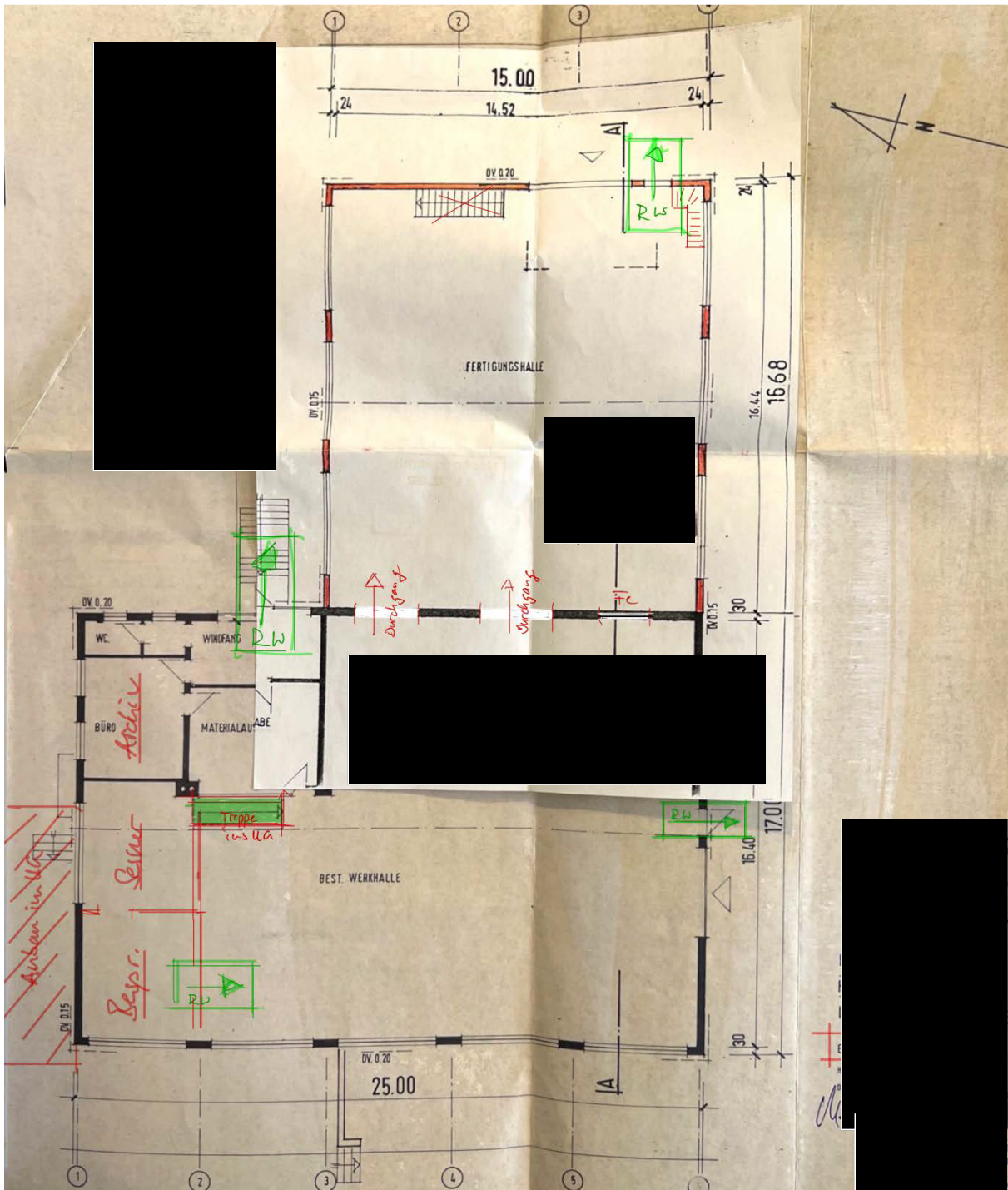


- Prioritätsstufen:
- I: Sofortmassnahme
 - II: Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
 - III: Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum



8. Doku

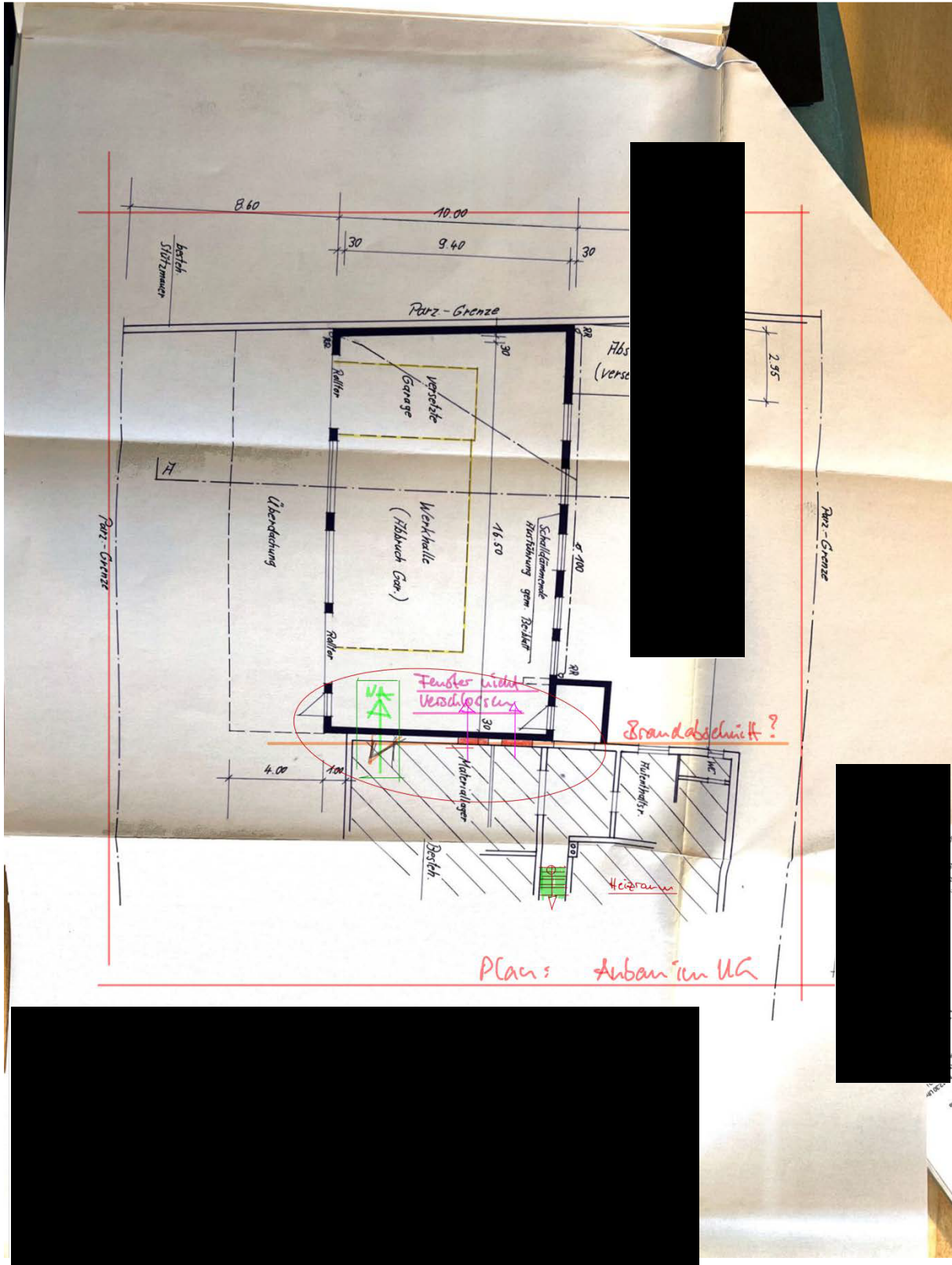
Gebäude 1 Erdgeschoss mit Eintragungen



- Prioritätsstufen:
- I: Sofortmassnahme
 - II: Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
 - III: Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum

9. Doku

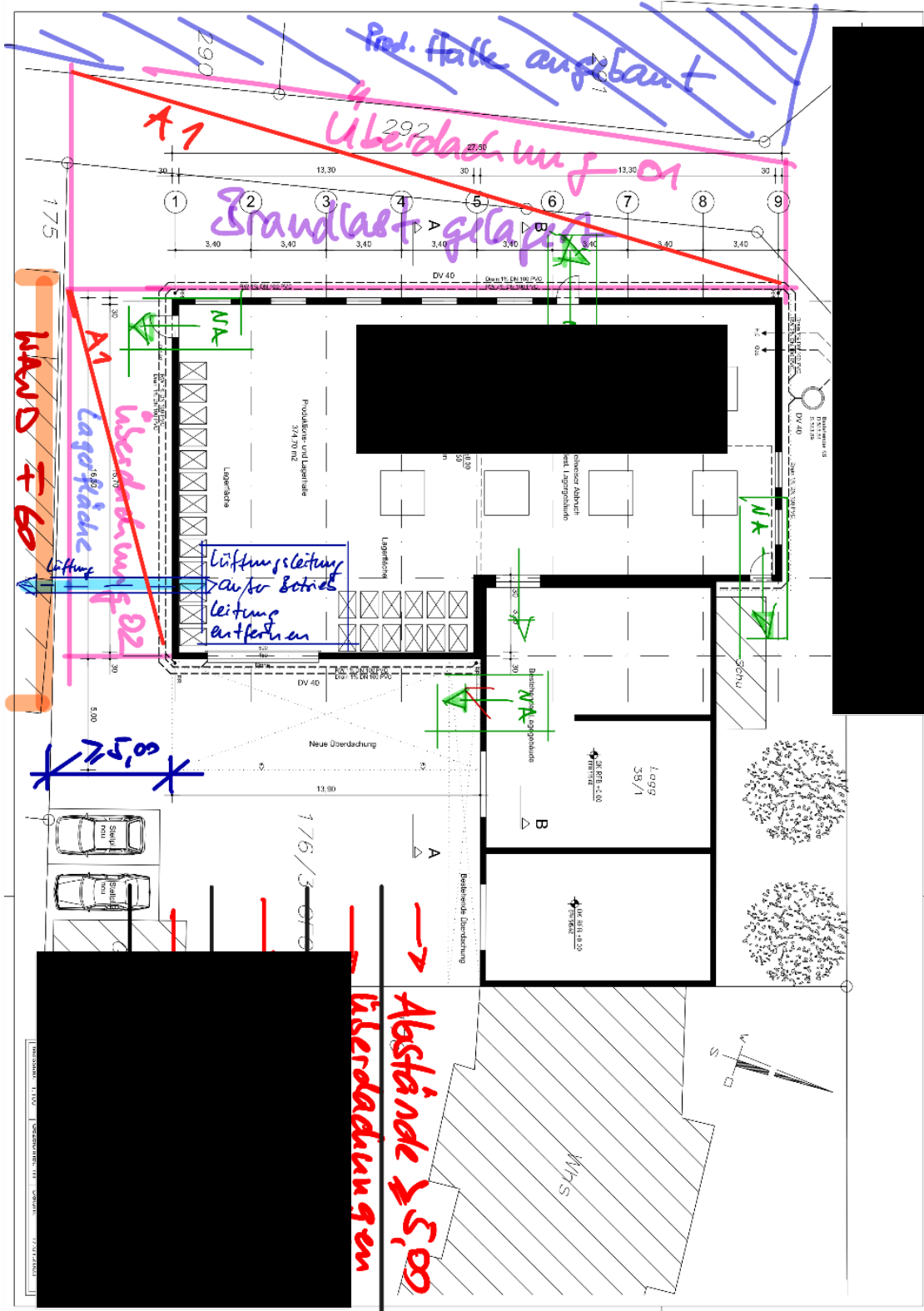
Gebäude 2 Erdgeschoss mit Eintragungen



- Prioritätsstufen:
- I: Sofortmassnahme
 - II: Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
 - III: Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum

10. Doku

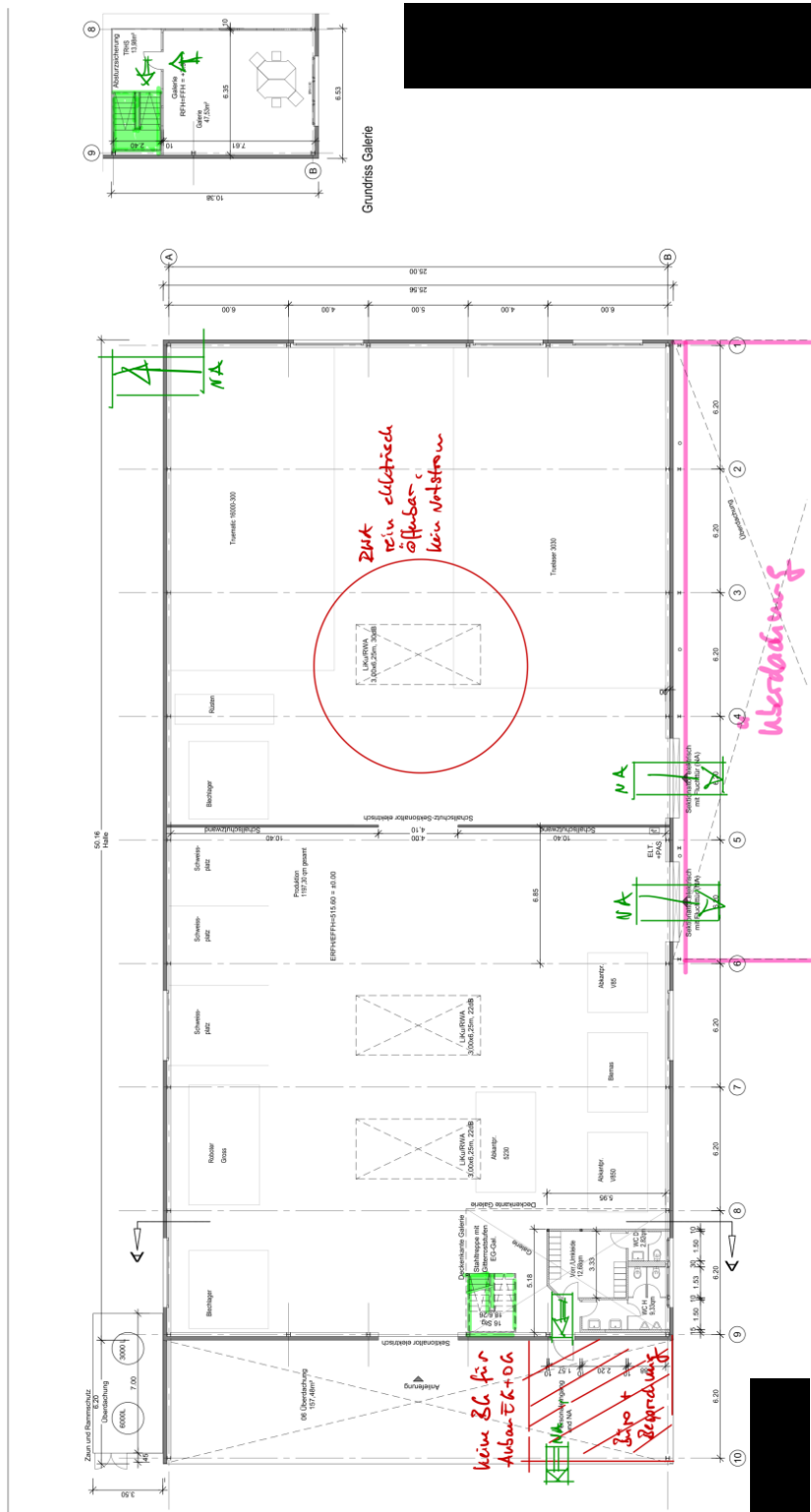
Gebäude 3 Erdgeschoss mit Eintragungen



- Prioritätsstufen:
- I: Sofortmassnahme
 - II: Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
 - III: Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum

10. Doku

Gebäude 4 Erdgeschoss mit Eintragungen



Ende der Dokumentation

- Prioritätsstufen:
- I: Sofortmassnahme
 - II: Fertigstellung bis 3 Monate nach Zustellungsdatum
 - III: Fertigstellung bis 6 Monate nach Zustellungsdatum